

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

*** года

Мировой судья судебного участка №*** г. Костромы Х***, при секретаре С***, рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Р***, П***, Д*** к З*** об определении порядка пользования имуществом и по иску З*** к Р***, П***, Д*** об определении порядка пользования квартирой,

установил:

З*** обратился в суд с иском к Р***, П***, Д*** об устранении препятствий в пользовании домом, расположенным по адресу: г. Кострома, пр. В*** д. ***. Р***, П***, Д*** обратились со встречным иском к З*** об определении порядка пользования указанным домом.

В судебном заседании стороны пришли к мировому соглашению, условия которого прилагаются к протоколу судебного заседания и подписаны сторонами.

Сторонам разъяснены последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные ст. 220, 221 ГПК РФ.

Учитывая, что мировое соглашение, заключенное сторонами, не противоречит закону, совершено в интересах обеих сторон и не нарушает прав и охраняемых законом интересов других лиц, суд принимает условия мирового соглашения.

Руководствуясь ст. 39, п. 4 ст. 220 ГПК РФ, суд определил:

Утвердить мировое соглашение, заключенное Р***, П***, Д*** и З***, по которому: определить следующий порядок пользования жилым домом и строениями, расположенными по адресу г. Кострома, пр. *** д.***:

1.1. Выделить в пользование Р***, П*** и Д*** жилые помещения:

- лит А2, № 2, жилая, площадью 10,1 кв.м.;
- лит А2, № 3, жилая, площадью 12,3 кв.м.;

1.2. Выделить в пользование З*** и членам его семьи жилые помещения (строения, пристройки):

- лит А, № 4, жилая, площадью 6,1 кв.м.;
- лит А, № 5, жилая, площадью 10,4 кв.м.;
- лит А, № 6, жилая, площадью 19,3 кв.м.;
- лит А 1, № 1, жилая, площадью 6,5 кв.м.;
- лит а], № 2, коридор, площадью 2,1 кв.м.;
- лит А4, основная пристройка (объект незавершенного строительства);
- лит 4, служебное строение, сарай тесовый;

1.3. В общем пользовании оставить следующие помещения (строения, пристройки):

- лит Аз, №1, кухня, площадью 17,5 кв.м.;
- лит а, № 7, коридор, площадью 3,5;
- лит.а2, входная площадка;
- лит 1, служебное помещение, сарай бревенчатый;
- лит 2, дворовое сооружение, уборная тесовая.
- лит 5, служебное помещение, гараж кирпичный;

2. Порядок пользования домом, установленный пунктом 1 настоящего соглашения, вступает в силу с момента вступления в силу определения мирового судьи об утверждении

мирового соглашения и прекращается по истечении восьми месяцев со дня получения семьей З*** средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий.

3. Стороны обязуются изменить порядок пользования жилым домом через восемь месяцев со дня получения семьей З*** средств (материнского) семейного капитала в целях улучшения жилищных условий и определяют порядок пользования им следующим образом:

3.1. Выделить в пользование Р***, П*** и Д*** помещения (пристройки):

- лит Аз, №1, кухня, площадью 17,5 кв.м.;
- лит А2, № 2, жилая, площадью 10,1 кв.м.;
- лит А2, № 3, жилая, площадью 12,3 кв.м.;
- лит а, № 7, коридор, площадью 3,5;
- лит.а2, входная площадка;

3.2. Выделить в пользование З*** и членам его семьи помещения:

- лит А, № 4, жилая, площадью 6,1 кв.м;
- лит А, № 5, жилая, площадью 10,4 кв.м;
- лит А, № 6, жилая, площадью 19,3 кв.м;
- лит А I, № 1, жилая, площадью 6,5 кв.м;
- лит а1, № 2, коридор, площадью 2,1 кв.м;
- лит 4, служебное строение, сарай тесовый;
- лит А4, основная пристройка (объект незавершенного строительства).

3.3. В общем пользовании собственников оставить следующие помещения:

- лит 1, служебное помещение, сарай бревенчатый;
- лит 2, дворовое сооружение, уборная тесовая.
- лит 5, служебное помещение, гараж кирпичный;

4. Настоящим Р***, П*** и Д*** выражают свое согласие на реконструкцию дома, расположенного по адресу: проезд В***, дом ***, город Кострома, путем возведения и оборудования пристроя литер А4 (согласно схеме расположения объектов на земельном участке ГП «Костромаоблтехинвентаризация» от 22.03.2012) и согласие на оформление всех необходимых разрешительных документов на такую реконструкцию.

5. Не позднее двух недель с момента вступления в силу определения суда об утверждении настоящего мирового соглашения З*** совместно с Р***, П*** и Д*** обращается в уполномоченный орган в целях получения разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: проезд В***, дом ***, город Кострома, а после получения такого разрешения - за разрешением на реконструкцию названного дома (не позднее месяца после получения разрешения на отклонение от предельных параметров).

6. З*** не позднее 8 месяцев со дня получения от Пенсионного фонда РФ денежных средств - части материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий - осуществляет завершение основных работ по реконструкции дома, включая оборудование кухни в возведенном пристрое лит А4.

7. Все расходы по оформлению и строительству пристроя литер А 4 принимает на себя З***.

8. З*** обязуется сообщить Р***, П*** и Д*** о поступлении денежных средств материнского (семейного) капитала не позднее трех дней с момента их поступления.

9. Стороны пришли к соглашению, что в случае если после завершения основных работ по реконструкции дома (пункты 4-6) имеется техническая возможность раздела домовладения и земельного участка, стороны осуществляют такой раздел по взаимному соглашению в целях прекращения режима общей собственности на них. В таком

случае с момента раздела домовладения порядок пользования, определенный пунктом 3 настоящего мирового соглашения, прекращается.

10. Никакие условия настоящего мирового соглашения не могут считаться препятствующими осуществлению раздела домовладения и земельного участка до момента получения семей З*** средств материнского (семейного) капитала по взаимному соглашению сторон при условии наличия к тому технической возможности.

11. Стороны пришли к соглашению, что в случае раздела домовладения и перехода в собственность Р***, П*** и Д*** пристрой: лит а (№ 7, коридор, площадью 3,5), а также входной площадки лит.а2, Р***, П*** и Д*** обязуются не перестраивать и не застраивать данные пристрой и площадку таким образом, при котором осуществляется затенение помещения лит А, № 5, жилая, площадью 10,4 кв.м.

12. Судебные расходы, связанные с производством по делу, взысканию не подлежат и относятся на каждую из сторон.

Производство по делу прекратить.

Разъяснить сторонам, что повторное обращение в суд по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям не допускается.

На определение может быть подана частная жалоба в апелляционном порядке в Димитровский районный суд г. Костромы через мирового судью судебного участка №*** г. Костромы в 15-дневный срок.

Мировой судья