

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

\*\* октября 20\*\* года

г. Кострома

Л\*\*\* районный суд г. Костромы в составе:

председательствующего судьи С\*\*\*

при секретаре Ш\*\*\*,

при участии представителя истца (ответчика по встречному иску) Муниципального образования городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы Б\*\*\*,

ответчика (истца по встречному иску) П\*\*\*,

представителя П\*\*\*- Соснина С.А., законного представителя 3-его лица

несовершеннолетней Г\*\*\* - Г\*\*\*,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Муниципального образования городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы к П\*\*\* о признании права собственности на выморочное имущество; по встречному иску П\*\*\* к Муниципальному образованию городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы о признании права собственности на имущество в порядке наследования,

## УСТАНОВИЛ:

Муниципальное образование городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы обратилось в суд с иском к П\*\*\* о признании права собственности на выморочное имущество. Требования истец мотивировал тем, что жилое помещение, расположенное по адресу: г. Кострома, Т\*\*\* проезд, \*\*\*, согласно выписке из ЕГРПН, находится в собственности Г\*\*\* В.11. (1/3 доля), Г\*\*\* (1/3 доля), Г\*\*\*(1/3 доля). 05 декабря 2012 года Г\*\*\* умер. Наследниками первой очереди к имуществу Г\*\*\* являются его сын Г\*\*\* и дочь П\*\*\* При жизни Г\*\*\* было составлено завещание, согласно которому он завещал принадлежащую ему долю в праве на квартиру дочери П\*\*\* Его сын Г\*\*\* умер \*\*\* года. Ответчик П\*\*\* в установленный законом срок к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обратилась. Решением Л\*\*\* районного суда г. Костромы от \*\*\* года в удовлетворении заявления П\*\*\* о восстановлении срока для принятия наследства отказано. Администрация г. Костромы обратилась к нотариусу П\*\*\* с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, в чем было отказано по тому основанию, что сын Г\*\*\* на момент смерти был зарегистрирован в квартире, т.е. мог фактически принять наследство. Поскольку П\*\*\* наследство не приняла, то оставшееся после смерти Г\*\*\* наследственное имущество в виде 1/3 доли в праве собственности на жилое помещение: г. Кострома, Т\*\*\* проезд, \*\*\*, в силу ст. 1151 ГК РФ перешло в порядке наследования в собственность муниципального образования город Кострома, как выморочное.

П\*\*\* предъявила к Муниципальному образованию городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы встречный иск о признании права собственности на имущество в порядке наследования на том основании, что она является дочерью Г\*\*\*, умершего 05 декабря 2012 года. Г\*\*\* \*\*\* года составил завещание, принадлежащую ему на праве собственности долю и жилое помещение и земельном участке по адресу: Т\*\*\* проезд, \*\*\*, завещал ей. С заявлением к нотариусу о принятии наследства она в установленный законом срок не обратилась, однако фактически приняла оставшееся после умершего отца имущество. Так, за период с декабря 2012 года по май 2013 года она распорядилась принадлежащими умершему и оставшимися в квартире вещами,

осуществляла обработку земельного участка, несла расходы по оплате жилищно-коммунальных услуг. Также до настоящего времени пользуется этим имуществом. На основании ст. 1153 ГК РФ просит признать за ней право собственности на 1/3 доли жилого помещения - квартиры, расположенной по адресу: г. Кострома, пр-д Т\*\*\*, \*\*\*, а также на 174/1000 доли земельного участка, общей площадью \*\*\* кв.м., расположенного по адресу: г. Кострома, пр-д Т\*\*\*, 3, кадастровый номер \*\*\*.

В качестве 3-го лица по делу привлечена Г\*\*\* в лице законного представителя Г\*\*\*.

Представитель истца (ответчика по встречному иску) Муниципальное образование городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы Б\*\*\* исковые требования к П\*\*\* поддержал по основаниям, изложенным в заявлении, встречный иск не признал на том основании, что П\*\*\* не представлено доказательств факта принятия наследства после смерти Г\*\*\* в течение 6 месяцев после смерти наследодателя. Наличие задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг и налога на землю опровергает доводы истца по встречному иску.

Ответчик (истец по встречному иску) П\*\*\* исковые требования не признала, встречный иск поддержала. Пояснила, что к нотариусу в установленный срок не обратилась, однако, как наследник, после смерти отца продолжала следить за оставшимся после него имуществом, а именно, квартирой по адресу: г. Кострома, пр-д Т\*\*\*, \*\*\*, в т.ч. провела уборку, производила ремонт водонагревателя, сменила смеситель в ванной, передала знакомым вещи отца, себе забрала в пользование новое постельное белье, полотенца, а также посуду. Весной начала обрабатывать земельный участок, сажать огород. Поскольку по оплате жилищно-коммунальных услуг имелась задолженность, то передавала некоторые суммы Г\*\*\* - жене брата, проживавшей в этом доме, для внесения платы. О долге по налогам не знала по причине отсутствия квитанций.

Представитель П\*\*\* по доверенности Соснин С.А. встречный иск поддержал, в удовлетворении первоначального иска просил отказать. Дополнил, что решение Ленинского районного суда г. Костромы об отказе в восстановлении срока для принятия наследства не исключает возможности признания права наследника на наследственное имущество в исковом производстве. Факт принятия П\*\*\* имущества после смерти отца подтвержден собранными по делу доказательствами. Поскольку П\*\*\* не отказывалась от наследства, и в течение 6 месяцев совершила действия, направленные на его принятие, то имущество не может быть признано выморочным.

Законный представитель 3-го лица несовершеннолетней Г\*\*\* - Г\*\*\* встречный иск П\*\*\* поддержала. Пояснила, что после смерти Г\*\*\* его дочь П\*\*\* разобрала оставшиеся после него вещи; часть вещей, таких как посуда, новое белье, взяла себе в пользование, носильные вещи отдала соседям по улице. Весной стала обрабатывать земельный участок, сажать овощи. До настоящего времени следит за квартирой, за сантехническим оборудованием. Передавала ей суммы для частичного погашения задолженности по жилищно-коммунальным услугам. Она, как законный представитель своей дочери, являющейся наследником после Г\*\*\* - сына Г\*\*\*, на открывшееся после смерти Г\*\*\* наследственное имущество не претендует. В удовлетворении иска Администрации г. Костромы просила отказать.

Выслушав участников процесса, опросив свидетелей, изучив материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В силу статьи 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Согласно ст. 1142 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя.

Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения завещания (статья 1118 ГК РФ).

В силу ч. 1 ст. 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

На основании статьи 1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя он получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства (пункт 2 статьи 1153 ГК РФ).

-В соответствии со ст. 1151 ГК РФ в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования (статья 1117), либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника (статья 1158), имущество умершего считается выморочным. В порядке наследования по закону в собственность городского или сельского поселения, муниципального района (в части межселенных территорий) либо городского округа переходит следующее выморочное имущество, находящееся на соответствующей территории: жилое помещение; земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества; доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

Судом установлено и подтверждено материалами дела, что право собственности на объект недвижимости - жилое помещение и земельный участок, расположенные по адресу: г. Кострома, г. Кострома, пр-д Т\*\*\*, \*\*\*, зарегистрировано за: Г\*\*\* (1/3 доля в праве), Г\*\*\* (1/3 доля в праве), Г\*\*\* (1/3 доля в праве).

Г\*\*\* умер 05 декабря 2012 года. Наследниками по закону к имуществу Г\*\*\* являются его дочь П\*\*\* и сын Г\*\*\*

После смерти Г\*\*\* открылось наследство в виде 1/3 доли в праве на жиле помещение и 174/1000 доли в праве на земельный участок, расположенные по адрес): Т\*\*\* проезд, \*\*\*.

При жизни (\*\*\* года) Г\*\*\* оформил завещание, согласно которому принадлежащую ему на праве собственности долю в жилом помещении и земельном участке по адресу: г. Кострома, Т\*\*\* проезд, \*\*\*, завещал П\*\*\* П.П. Завещание удостоверено нотариусом.

В установленный законом 6-месячный срок после смерти наследодателя Г\*\*\* П\*\*\* к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обратилась.

Как следует из материалов дела, П\*\*\* обратилась в Л\*\*\* районный суд г. Костромы с иском о восстановлении срока для принятия наследства. Решением Л\*\*\* районного суда г. Костромы от \*\*\* года в удовлетворении исковых требований П\*\*\* отказано, решение вступило в законную силу. Как следует из решения, ответчик Г\*\*\* (брат П\*\*\*) исковые требования не признавал, поскольку претендовал на наследственное имущество как наследник по закону.

Г\*\*\* умер \*\*\*года.

Администрация г. Костромы обратилась к нотариусу П\*\*\* о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону. На основании данного заявления было открыто наследственное дело к имуществу умершего Г\*\*\*. В выдаче свидетельства было отказано в связи с наличием вероятных, в т.ч. несовершеннолетних наследников по закону, для решения вопроса о наследовании спорного имущества рекомендовано обратиться в судебные органы.

Предъявляя требования о признании права собственности на выморочное имущество, представитель Муниципального образования городской округ г. Кострома г. Кострома в лице Администрации г. Костромы ссылаясь на то обстоятельство, что П\*\*\* П.В. в 6-ти месячный срок не совершила действий, свидетельствующих о принятии наследства после смерти Г\*\*\*

Вместе с тем, доводы представителя истца опровергаются собранным по делу доказательствами.

Согласно пункту 36 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29 мая 2012 г. N 9 "О судебной практике по делам о наследовании" под совершением наследником действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства, следует понимать совершение предусмотренных пунктом 2 статьи 1153 ГК РФ действий, а также иных действий по управлению, распоряжению и пользованию наследственным имуществом, поддержанию его в надлежащем состоянии, в которых проявляется отношение наследника к наследству как к собственному имуществу. В качестве таких действий, в частности, могут выступать: вселение наследника в принадлежавшее наследодателю жилое помещение или проживание в нем на день открытия наследства (в том числе без регистрации наследника по месту жительства или по месту пребывания), обработка наследником земельного участка, подача в суд заявления о защите своих наследственных прав, обращение с требованием о проведении описи имущества наследодателя, осуществление оплаты коммунальных услуг, страховых платежей, возмещение за счет наследственного имущества расходов, предусмотренных статьей 1174 ГК РФ, иные действия по владению, пользованию и распоряжению наследственным имуществом.

в силу ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Так, суд принимает во внимание пояснения законного представителя Г\*\*\*, проживающей по адресу: г. Кострома, Т\*\*\* проезд, \*\*\*, которая в суде подтвердила, что П\*\*\* после смерти отца в 6-месячный срок распорядилась вещами, находящимися в квартире, обрабатывала и обрабатывает до настоящего времени земельный участок около жилого дома, следит за состоянием квартиры, передавала ей денежные средства для частичного погашения долга по оплате жилищно-коммунальных услуг.

По ходатайству П\*\*\* П.В. были опрошены в качестве свидетелей Х\*\*\* Д.Л., П\*\*\* А.О.

Свидетель Х\*\*\* в суде пояснил, что семью П\*\*\* знал длительное время, знал ее отца Г\*\*\*. Сразу после смерти отца П\*\*\* обращалась к нему за помощью в ремонте водонагревателя и смене смесителя в ванной. Весной по ее просьбе копал земельный участок около дома под грядки.

Опрошенная в качестве свидетеля П\*\*\* А.О. пояснила, что является дочерью П\*\*\*. После смерти деда Г\*\*\* ее мама забрала некоторые его вещи, такие как посуду, новое белье. Весной и летом обрабатывает огород около дома, сажает овощи, ягоды.

Законом не запрещено подтверждать факт принятия наследства свидетельскими показаниями. Пояснения опрошенных свидетелей последовательны и не противоречат собранному по делу доказательствам, в связи с чем оснований не доверять им, не имеется.

Доказательств, подтверждающих обратное, стороной истца (ответчика по встречному иску) суду не представлено.

Факт наличия задолженности по оплате налога на имущество и земельного налога по сути не опровергает собранных по делу доказательств.

С учетом установленных по делу обстоятельств суд приходит к выводу о том, что П\*\*\* в течение 6-ти месяцев со дня смерти отца Г\*\*\* совершила ряд действий, направленных на принятие наследства, и, как следствие, приняла его.

Таким образом, оснований для признания наследственного имущества, состоящего из 1/3 доли в праве на жилое помещение и 174/1000 доли в праве на земельный участок, расположенные по адресу: Т\*\*\* проезд, \*\*\*, выморочным и признании за Муниципальным образованием городской округ г. Кострома права муниципальной собственности на него не имеется.

В свою очередь, за П\*\*\* подлежит признанию в порядке наследования право собственности на 1/3 долю в праве на жилое помещение -квартиру, расположенную по адресу: г. Кострома, проезд Т\*\*\*, \*\*\*, а также на 174/1000 долю в праве на земельный участок, общей площадью \*\*\* кв.м., расположенный по адресу: г. Кострома, проезд Т\*\*\*, 3, площадью \*\*\* кв.м., кадастровый номер \*\*\*.

Г\*\*\* -- законный представитель несовершеннолетней \*\*\*, на наследственное имущество после Г\*\*\* не претендует.

Запись о регистрации права собственности Г\*\*\* на долю в праве на жилое помещение и земельный участок № \*\*\* от 01 сентября 2009 года подлежит погашению.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

#### Р Е Ш И Л:

В удовлетворении исковых требований Муниципального образования г. Кострома в лице Администрации г. Костромы к П\*\*\* о признании права собственности на выморочное имущество отказать.

Исковые требования П\*\*\* к Муниципальному образованию городской округ г. Кострома в лице Администрации г. Костромы о признании права собственности на имущество в порядке наследования удовлетворить.

Признать за П\*\*\* право собственности на 1/3 доли в праве на жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: г. Кострома, проезд Т\*\*\*, \*\*\*, а также на 174/1000 доли в праве на земельный участок, общей площадью \*\*\* кв.м., расположенный по адресу: г. Кострома, проезд Т\*\*\*, 3, кадастровый номер \*\*\*.

Погасить в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о регистрации права собственности Г\*\*\* на долю в праве на жилое помещение и земельный участок № \*\*\*\* от \*\*\* года.

Решение может быть обжаловано в Костромской областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ленинский районный суд г. Костромы в течение одного месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья