

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

*** 20*** года

*** районный суд г. Костромы в составе:

Председательствующего судьи Т***

при секретаре П***

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Х*** к Муниципальному образованию городской округ город Кострома в лице администрации города Костромы, П***, К***, А***, П***, П*** о признании права собственности в порядке наследования,

установил:

Х*** обратилась в суд с иском к Муниципальному образованию городской округ город Кострома, П***, К*** о признании права собственности на жилое помещение квартиру общей площадью 30,1 кв.м., расположенную по адресу г. Кострома, улица ***, дом *** квартира *** в порядке наследования. Иск мотивирован тем, что в марте *** года умер П***. Завещание он не составлял, наследование после его смерти осуществляется по закону. На дату смерти П*** в браке не состоял, детей не имел. Она (истец) является племянницей наследодателя и относится к наследникам второй очереди по праву представления, как дочь сестры наследодателя - К*** (в девичьи- П***), умершей *** года. В целях принятия наследства она в апреле *** года обратилась к нотариусу С*** с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство. На день смерти П*** проживал по адресу г. Кострома, ул. ***, д. *** квартира ***. Данную квартиру П*** получил, как член ЖСК ***. Паевый взнос за данную квартиру им был выплачен в полном объеме. Так как право собственности П*** на данную квартиру не было зарегистрировано, нотариус отказалась выдать ей свидетельство о праве на наследство на квартиру. После смерти П*** она (истец) постоянно осуществляла действия по управлению и содержанию спорного жилого помещения

В ходе рассмотрения иска по ходатайству истца в качестве ответчиков привлечены А***, П***, П***.

Судом в качестве третьих лиц по делу привлечены жилищно-строительный кооператив *****, нотариус С***

В судебном заседании истец Х*** исковые требования поддержала по основаниям указанным в иске. Суду пояснила, что на момент смерти П*** наследниками были братья, сестра и племянники наследодателя. Ее мать - сестра П*** умерла в 2003 году. Она (истец) ухаживала за П***, у нее были ключи от его квартиры. О смерти П*** она сообщила всем родственникам. Никто не претендовал на наследство. После смерти П*** она посещала квартиру, обеспечивала ее сохранность, оплачивала коммунальные услуги от имени наследодателя, погасила долги П***, распорядилась его вещами.

Ответчик Администрация г. Костромы о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом извещен. Просил рассмотреть дело в отсутствие его представителя.

Ответчик П*** исковые требования не признал, суду пояснил, что следует наследство разделить между всеми наследниками. Он претендует на долю в наследстве, так как при жизни брата П*** помогал ему. Он приносил ему продукты питания, давал деньги 500 рублей, на что он их потратил не знает. П*** вступил в кооператив, получил квартиру. Знает о том, что П*** умер, о чем ему сообщила истец. Не знал, что надо идти к нотариусу и вступать в права наследования. В квартиру П*** не приходил после его смерти. Вещи его не брал, не оспаривает, что Х*** занимается квартирой брата.

Ответчики К***, А***, П***, П*** извещены о времени и месте рассмотрения дела, в судебное заседание не явились. Просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Третьи лица жилищно-строительный кооператив ***, нотариус С*** надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения дела, в судебном заседании не участвуют.

Представитель Администрации г. Костромы в суд направил письменный отзыв по существу заявленных требований, в котором не возражал против удовлетворения исковых требований истца.

Выслушав участников процесса, изучив материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Согласно действующему законодательству право пользования члена кооператива жилым помещением трансформируется в право собственности на квартиру, предоставленную ему в пользование, после полного внесения им своего паевого взноса за это помещение (ч. 1 ст. 129 ЖК РФ).

Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество (п. 4 ст. 218 ГК РФ). Таким образом, закон связывает переход права собственности от кооператива к гражданину с тремя фактами: членство в кооперативе, пользование предоставленным помещением и полная выплата паевого взноса.

В силу п. 3 ст. 11 Закона СССР "О кооперации в СССР" действующего в спорный период жилищно-строительный кооператив считается созданным с момента его государственной регистрации.

Кооператив регистрируется исполнительным комитетом районного, городского, районного в городе Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива на основании заключения депутатской комиссии соответствующего Совета народных депутатов.

Согласно п. 2 ст. 7 Закона СССР "О собственности в СССР" член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или другого кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное строение или помещение, предоставленные ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

После приобретения указанного имущества в собственность гражданин вправе распоряжаться им по своему усмотрению - продавать, завещать, сдавать в аренду, совершать с ним иные сделки, не противоречащие закону.

Согласно ст. 218 ГК РФ Право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Статьей 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Судом установлено, что решением исполнительного комитета Костромского городского совета депутатов трудящихся (далее - Исполком) от 19 апреля 1968 года отведен ОКСу горисполкома земельный участок под строительство 90-квартирного крупнопанельного жилого дома для жилкооператива *** в районе застройки по ул.*** г. Костромы. Решением Исполкома от *** года № *** введен в эксплуатацию 100-квартирный жилой дом для ЖСК *** по ул.***, утвержден акт приемки государственной комиссии.

Согласно протоколу заседания Исполкома от 17.05.1968 года организован жилищно-строительный кооператив № *** для строительства крупнопанельного дома, зарегистрирован Устав ЖСК №***.

Суд приходит к выводу, что ЖСК № *** был создан в соответствии с действующими на момент создания его нормативными-правовыми актами. То, что в настоящее время данный ЖСК не зарегистрирован в качестве юридического лица в установленном законом порядке не является основанием считать, что он не имел право осуществлять свою деятельность для которой он был создан и для которой ему был предоставлен земельный участок - строительство жилого дома.

П*** был вселен в жилое помещение по адресу г. Кострома ул. ***, дом ***, кв.*** по ордеру № *** от *** года и был зарегистрирован в нем по месту жительства с *** года до *** года.

В соответствии со справкой администрации города Костромы квартира № *** в доме № *** по ул. *** г. Костромы в реестре муниципальной собственности не числится.

Согласно информации Департамента имущественных и земельных отношений Костромской области указанная квартира в реестре государственного имущества Костромской области отсутствует.

В соответствии со справкой от *** года, выданной истцу ЖСК № *** (за подписью бухгалтера) П*** принадлежит на праве собственности квартира площадью 30,1 кв.м. по адресу квартира г. Кострома, ул. ***, дом *** кв.***. Паевые взносы внесены полностью 1600 рублей и ссуда в сумме 1736,83 рублей в июне *** года.

Допрошенная в качестве свидетеля К*** суду показала, что она работала бухгалтером кооператива ***. П*** являлся членом кооператива. Все взносы и пай выплатил в полном объеме. Ему выдали ордер на квартиру № *** в доме № *** по ул. ***. У суда нет оснований не доверять показаниям данного свидетеля. Доказательств обратного суду не представлено. Показания свидетеля подтверждаются делом ЖСК № ***, представленным для обозрения в суд, сведениями о произведенных П*** выплатах ЖСК за квартиру.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что П*** являющийся членом ЖСК № *** (созданного и действующего в порядке установленном действующим в тот период законодательством) пользовался предоставленным ему ЖСК жилым помещением и осуществил полную выплату паевого взноса, то есть

фактически приобрел право собственности на жилое помещение- квартиру общей площадью 30.1 кв.м., расположенную по адресу г. Кострома, улица ***, дом ***, квартира ***. Доказательств опровергающих это суду не представлено. То обстоятельство, что право собственности П*** не было зарегистрировано в установленном законом порядке не является основанием считать, что такое право собственности у П*** не возникло. Право собственности П*** на квартиру никем не оспаривается.

Согласно свидетельству о смерти 1-ГО № ***, выданному *** года П*** умер в *** года.

В соответствии с письмом нотариуса С*** к имуществу П*** заведено наследственное дело. С заявлением о возмещении расходов на похороны обратилась Х***. Постановлением нотариуса от *** года принято решение о выплате ей расходов на похороны. Данные обстоятельства подтверждаются заверенными копиями наследственного дела представленного нотариусом в суд.

Как установлено судом П*** являлся братом П***, что подтверждается их свидетельствами о рождении. П*** при вступлении в брак *** года присвоена фамилия К***. Умерла К*** *** года, что подтверждается свидетельством о смерти 1-ГО № ***. К*** является дочерью К*** (свидетельство о рождении ЦЖ № ***) . При вступлении в брак *** года К*** присвоена фамилия Х*** (свидетельство о браке 1-ГО №***).

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности

Согласно ст. 1141 ГК РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142 - 1 145 и 1148 настоящего Кодекса.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования (статья 1117), либо лишены наследства (пункт 1 статьи 1119), либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Наследники одной очереди наследуют в равных долях, за исключением наследников, наследующих по праву представления (статья 1146).

Наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя (ст.1142 ГК РФ).

Внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

Если нет наследников первой очереди, наследниками второй очереди по закону являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери(ст.1143 ГК РФ) .

Дети полнородных и неполнородных братьев и сестер наследодателя (племянники и племянницы наследодателя) наследуют по праву представления.

В соответствии со ст. ст. 1114, 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Днем открытия наследства является день смерти гражданина.

В силу требований ст. ст. 1152, 1153 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части имущества означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно не находилось. Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Судом установлено, что П***, К***, А***, П***, П***, являющиеся наследниками второй очереди по закону в установленном законом порядке и сроки ни обращались к нотариусу с заявлением о принятии наследства, не обращались в суд с требованием о признании их принявшими наследство.

В силу ст. ст. 12, 56, 57 ГПК РФ, правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности сторон; каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений; доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Допрошенные в качестве свидетелей Т***, С*** суду показали, что Х*** ухаживала за П***. Когда он умер она постоянно в течение шести месяцев приходила в квартиру, проверяла ее. У нее были ключи от

квартиры. Кроме нее никто другой в квартире не бывал. Она оплачивала за квартиру коммунальные расходы, обеспечивала сохранность квартиры. Распорядилась вещами П***.

Оснований не доверять показаниям свидетелей у суда не имеется. Доказательств обратного суду не представлено.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства. Указанные действия должны быть совершены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Судом установлено, что истец Х***, является наследником второй очереди по закону по праву представления (племянница наследодателя). Она до смерти наследодателя пользовалась имуществом находившимся в квартире П*** и принадлежащем наследодателю на праве собственности и в течение шести месяцев после смерти наследодателя, приняла наследство путем вступления во владение вещами принадлежащими наследодателю, его квартирой; осуществляла их сохранность, а затем распорядилась частью вещей по своему усмотрению. Пояснения истца сомнений у суда не вызывают, подтверждены показаниями свидетелей, а также документально - документами об оплате коммунальных платежей, не опровергаются пояснениями П***.

Доводы ответчика П*** не являются основанием для отказа в иске Х*** П***, являющийся наследником второй очереди, в установленном порядке и сроки к нотариусу с заявлением о принятии наследства не обратился, наследство, открывшееся после смерти брата П*** не принял. Данный факт подтверждается пояснениями самого ответчика. На день рассмотрения дела судом ответчик в суд с иском о восстановлении срока на принятие наследства не обратился.

Согласно статье 10 ГК РФ в случаях, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагаются.

Таким образом, факт принятия наследства истцом после смерти П*** в сроки установленные законом нашел свое подтверждение в суде. Доказательств, опровергающих факт принятия истцом наследства открывшегося после смерти П*** суду не представлено.

Так как спорная квартира является наследственным имуществом П*** Х*** в установленный законом срок, как наследник второй очереди по праву представления фактически приняла наследство., следовательно, подлежат удовлетворению требования истца о признании права собственности на спорную квартиру.

Руководствуясь ст. 194-198 ГПК РФ суд,

Решил:

Исковые требования Х*** удовлетворить.

Признать право собственности Х*** на жилое помещение-квартиру общей площадью 30.1 кв.м., расположенную по адресу г. Кострома, улица ***, дом ***, квартира *** в порядке наследования.

Решение может быть обжаловано в Костромской областной суд через *** районный суд г. Костромы путем принесения апелляционной жалобы в течение одного месяца со дня изготовления решения в мотивированном виде.

Судья